Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта,
выполненный на основании: Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов

0

Мустафин Дмитрий Равилевич

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок со строением, Московская обл., м.о. Можайский, Новинки д. , кадастровый номер: 50:18:0080102:596.

Технические условия **38-26-302-249509(571103)**

Максимальная мощность 15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	**Оборудование**	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	
	Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2	Локальный сметный расчет №494Л	км	0,09	0,00	3 497 590,00	170 810,00	456 140,00	**4 124 540,00**	0,00	314 783,10	15 372,90	41 052,60	**371 208,60**	**434 638,51**
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							109 060,00	109 060,00				9 815,40	9 815,40	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							78 500,00	78 500,00				7 065,00	7 065,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							120 130,00	120 130,00				10 811,70	10 811,70	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							148 450,00	148 450,00				13360,50	13 360,50	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства)*, в том числе:									**0,00**	**314 783,10**	**15 372,90**	**41 052,60**	**371 208,60**	***434 638,51***
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												9 815,40		
	Строительный контроль												7 065,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												10 811,70		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												13 360,50		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2026г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник Можайского РЭС **В.В. Архипов**

Заместитель начальника Можайского РЭС **Е.А. Кумбариди-Терехова**

Расчет выполнил:
Специалист СЛД ТП МРЭС **Т.Г. Прудовская**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Мустафин Дмитрий Равилевич

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок со строением, Московская обл., м.о. Можайский, Новинки д. , кадастровый номер: 50:18:0080102:596.

	Срок окончания ПИР:	**2027**						
	Год окончания строительства:	**2027**						
		Стоимость в ценах на 01.01.2026 г.	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029**	**Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства**
			2026	2027	2028	2029	2030	
			1,060	1,171	1,250	1,306	1,365	
1	**ПИР**	**9 815,40**	1,120	1,090				**11 492,60**
2	**СМР**	**314 783,10**	1,120	1,090				**368 571,35**
3	**Оборудование**	**0,00**	1,120	1,090				**0,00**
4	**ПНР**	**15 372,90**	1,120	1,090				**17 999,73**
5	**Содержание службы заказчика**	**13 360,50**	1,120	1,090				**15 643,46**
6	**Строительный контроль**	**7 065,00**	1,120	1,090				**8 272,22**
7	**Резерв средств на непредвиденные работы и затраты**	**10 811,70**	1,120	1,090				**12 659,14**
8	**Прочие**	**0,00**	1,120	1,090				**0,00**
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	**371 208,60**						**434 638,51**

ИТОГО (без НДС), руб.	**434 638,51**
НДС-22%, руб.	**95 620,47**
ВСЕГО с НДС, руб.	**530 258,98**

в т.ч. ПИР без НДС	**11 492,60**
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	**423 145,91**

Составил специалист СЛД ТП МРЭС _____ (подпись) Прудовская Т.Г.

Проверил Зам.начальника Можайского РЭС _____ (подпись) Кумбариди-Терехова Е.А.

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: **Мустафин Дмитрий Равилевич**
Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок со строением, Московская обл., м.о. Можайский, Новинки д. , кадастровый номер: 50:18:0080102:596.

Дата окончания строительства **2027**

Срок окончания ПИР **2027**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2026 по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,09	0,00	314 783,10	15 372,90	31 237,20	9 815,40	371 208,60
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	314 783,10	15 372,90	31 237,20	9 815,40	**371 208,60**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,09	0,00	368 571,35	17 999,73	36 574,83	11 492,60	434 638,51	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	368 571,35	17 999,73	36 574,83	11 492,60	**434 638,51**	

Составил специалист СЛД ТП МРЭС _____ (подпись) Прудовская ТГ

Проверил Зам.начальника Можайского РЭС _____ (подпись) Кумбариди-Терехова Е.А.